

マンションダウンロードサービス 利用規約

第1条（利用規約の目的）

この利用規約は申込者（以下、甲という）が株式会社ワンノブアカインド（以下、乙という）の提供するマンションデータダウンロードサービス（以下、当サービスという）を利用すること、ならびに利用内容を定めた規約になります。

第2条（当サービスの内容）

当サービスは、乙が甲に対し、下記3点のコンテンツ（以下、当コンテンツという）を専用のwebサイトを通じて、PDFファイルにてデータを提供するサービスになります。

1. 分譲時パンフレット
2. 図面表
3. 価格表（新築時価格表・中古販売履歴・賃料履歴）

第3条（保証）

1. 分譲時パンフレット・図面表・価格表（新築時価格表・中古販売履歴・賃料履歴）は一部の情報が無い場合があります。また、内容の変更により購入及び再ダウンロードができなくなる場合があります。その場合でも、返品、返金をする事は出来ないこととします。
2. 価格表（中古販売履歴・賃料履歴）の価格データは、成約した際の金額ではなく、販売時もしくは募集時の価格となり、実際に成約した金額と異なる場合があります。
3. 価格表（中古販売履歴・賃料履歴）の価格データには、同一の価格データ情報が重複して記載されている場合があります。
4. 乙は、当コンテンツの正確性、最新性及び有用性を確保するよう努めるが、保証するものではなく、一切責任を負わないこととします。

第4条（利用料金）

当サービスにおける料金は下記の内容とします。尚、記載の料金は全て税抜料金とします。

1. 分譲時パンフレット：4,900円
2. 図面表 一式：3,900円
3. 図面表 項目別：290円
4. 価格表（新築時価格・中古販売履歴・賃料履歴）：1,500円

第5条（契約の成立と代金の支払い）

1. 甲が乙にマンションデータダウンロードサービス利用規約兼申込書を提出することにより、契約の成立とみなします。
2. 甲は、サービス利用月の翌月末日までに、当月分の代金を支払わなければならないこととします。
3. 甲は自己の責に帰すべき事由により乙への前項の支払いを遅延した場合、当サービスを利用する権利を失うこととします。

第6条（解約条項）

1. 甲が当サービスを解約する場合、書面によって相手方に通知することによりこの契約を解除することができることとします。
2. 契約解除完了日は、解約の通知をした月の翌月末日とするものとします。

第7条（保守義務）

乙は善良なる管理者の注意義務をもって提供するサービスの内容を保守することとします。

第8条（権利・義務の譲渡）

甲または乙は、この契約によって生ずる権利もしくは義務を第三者に譲渡し、または継承せしめることは出来ないこととします。ただし、相手方の承認を得た場合にはこの限りではないこととします。

第9条（契約の解除）

相手方が正当な理由なくしてこの契約の条項に違反した場合、甲または乙は、書面によって相手方に通知することによりこの契約を解除することができることとします。

第10条（譲渡・販売・不特定多数への公開の禁止）

1. 甲は、乙より提供された、当コンテンツを第三者に、譲渡、販売することは出来ないこととします。
2. 前項の規定に拘わらず、甲の顧客において、当コンテンツの属する物件の購入や売却を検討する顧客に対しては、属する物件においてのみ、当コンテンツの写しを渡すことは出来ることとします。
3. 甲は、乙より提供された、本コンテンツをwebサイト等に掲載し、不特定多数のものが閲覧できる状態にすることは出来ないこととします。

第 11 条（サービス利用の緊急停止）

乙は以下の条項に該当する場合、甲の同意なしにサービスの提供を取りやめることができ、また契約の解除を行うことができることとします。

1. 甲が本申込書に定める事項に違反した場合
2. 甲が乙に対する第 4 条の支払いを 30 日以上延滞した場合
3. 仮差押、差押、仮処分、強制執行を受けもしくは競売の申請又は破産、民事再生もしくは会社更生の申し立てがあった場合、又は清算に入った場合
4. 銀行取引の停止処分があった場合
5. 資産・信用又は事業に重大に変化が生じ、本申込書に基づく債務の履行が困難になるおそれがあると認められる場合
6. 天災事変、サーバーダウン、その他の非常事態が発生した場合、または発生する恐れがある場合
7. 暴力団、暴力団員、暴力団関係団体又はこれらの関係者、その他の反社会的勢力であることが判明したとき、又はこれらの者が株主になったとき
8. その他、乙がサービスの提供を控えざるを得ないと判断した場合

第 12 条（免責事項）

法律上の請求の原因の種類を問わず、いかなる場合においても、乙は甲に対し当サービスの履行を行う途中や履行後に起こった損害又は、当コンテンツの使用から生ずる損害等についての過失利益、ダウンタイム（機能停止期間）、データやプログラム修復等の直接的・間接的損害については一切責任を負わないこととします。

第 13 条

乙は、当コンテンツの内容の正確性、利益侵害等の事項につき調査する義務を負わないものとします。

第 14 条

乙は、以下の事項に該当する場合、乙の判断により、事前に通知することなく、当サービスの運営を中止・中断できるものとします。

1. 戦争、暴動、騒乱、労働争議、天災、停電、その他の非常事態が発生し、もしくは発生する恐れがある場合
2. 当サービスのシステムの保守または工事を定期的もしくは緊急に行なう場合、または当サービスのシステムの障害等やむを得ない場合
3. その他、乙が当サービスの運営上、中止・中断が必要と判断した場合

第 15 条

乙は、事前に通知することなく、当サービスの内容又は機能の全部又は一部を変更、追加又は終了することがあります。

第 16 条（存続条項）

本契約が終了した場合においても、第 17 条、第 19 条の定めは有効に存続するものとします。

第 17 条（損害賠償請求）

相手方が本契約に反した行為、不正もしくは違法な行為によって甲または乙に損害を与えた場合、甲または乙は、相手方に対して損害賠償請求を行なうことが出来るものとします。

第 18 条（利用規約の変更）

乙はいつでもこの利用規約を変更出来るものとします。

第 19 条（合意管轄）

本契約に関する訴訟については、東京地方裁判所を第一審専属管轄裁判所とします。

第 20 条（協議事項）

本規約に定めのない事項につき疑義が生じた場合は、関係法令および一般慣習に従い、甲および乙は誠意をもって協議し、これを解決するものとします。

本申込書の到着をもって、上記第 1～20 条の利用規約に同意したものとみなします。